



## בימ"ש דחה ערר על שחרור רכוש של חברת נדל"ן: "לשמור על העסק חי"

נכתב על ידי זיו קריסטל ב 25/06/2018 18:52

בית המשפט המחוזי בירושלים דחה ערר שהגישה המדינה על דחיית בקשתה להמשיך להקפיא את רכושה של חברת נדל"ן, שבעליה חשוד בהלבנת הון. בית משפט השלום קבע כי אין הצדקה להמשך תפיסת הרכוש כאשר קצב החקירה אינו סביר, וכאשר החברה הבונה בניין דירות בפתח תקוה על סף קריסה ואינה יכולה לעמוד בהתחייבויותיה, בשל החילוט הזמני.

החברה והבעלים המיוצגים על ידי עו"ד ד"ר איתן פינקלשטיין ועו"ד ניר ישראל, טענו כי כתוצאה מהצווים שהקפיאו את חשבונות החברה, לא ניתן לקבל מימון בנקאי לסיום בניית הפרויקט ולמכור את הדירות הנותרות, בעוד החברה מחויבת להעביר לקבלן חצי מיליון שקל בחודש. המשך עצירת הפרויקט צפוי היה להביא לתביעות משפטיות מצד הבנק המלווה, הקבלן ורוכשי דירות שכבר נמכרו.

שופט בית המשפט המחוזי **אביגדור דורות** דחה את הערר שהגישו פרקליטי מע"מ ירושלים, וכתב כי "חילוט זמני מתאפיין באיזונים ובלמים. בניגוד לטענת העוררת כי מדובר ב'תפיסת רכוש ראשונית', המצב העובדתי הפוך. הצווים עוצרים את סיום הבנייה ומכירת הדירות, ויש בהארכת תוקפם סיכון ממשי ביותר לחיסול פעילות החברה". לדברי השופט דורות, "צדק בית המשפט כאשר ערך איזון בין האינטרסים של העוררת לאינטרסים של המשיבים הצפויים לנזק כבד ביותר כתוצאה מהארכת תוקף הצווים. פרויקט הבנייה צפוי לקרוס בטווח המיידני ולהביא את החברה להליכי כינוס נכסים ואת המשיב (הבעלים) לפשיטת רגל. כאשר בוחנים את הימשכות החקירה, האיזון נוטה לטובת המשיבים כשמדובר בנכס עסקי ופרויקט בניה חי, על



עו"ד ניר ישראל



עו"ד איתן פינקלשטיין

עו"ד פינקלשטיין אמר כי מההחלטה עולה כי יש להבחין בין רכוש רגיל לרכוש עסקי, אשר הנטיה לגביו צריכה להיות שלא לתפסו לפרק זמן ארוך. לדבריו "בית המשפט הבהיר כי יש חשיבות רבה שרשויות החקירה יבינו את משמעות צווי ההקפאה ואת השלכותיהם ההרסניות על עסקים חיים, המתמוטטים בשעה שהרשויות מתנהלות לאיטן. מדובר בהחלטה הצפויה להשפיע ברמה הרחבתית במקרים רבים בהם נתפס רכוש לחברות ולעסקים באופן שעצם התפיסה פוגע בפעילותן".

עו"ד ישראל אמר כי "בית משפט נתן את הבכורה להגנה על זכויותיהם של מי שרכושם נתפס במסגרת חקירת הלבנת הון ושיחרר את מלוא רכושם. אנו מברכים על ההחלטה האמיצה המאזנת בין הפגיעה הכלכלית הקשה שנגרמה לבעלי הרכוש ובין צורכי החקירה".